



GEMEINDE GREINBACH

Kundmachung

GZ: B-2026-1265-00013/0001
42-E/26
Datum: 10.06.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Peter Handler
Tel: +43(0)3332/62851-12
Mail: gde@greinbach.steiermark.at

Gegenstand: Veränderungen des natürlichen Geländes (§ 19 Stmk. BauG) und Einfriedungen mit einer Höhe von mehr als 1,5 m oder Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von mehr als 0,5 m, jeweils über dem angrenzenden natürlichen Gelände, sowie Stützmauern mit einer aufgesetzten Einfriedung, jeweils mit den zuvor angeführten Höhen und einer Gesamthöhe von mehr als 2,0 m
Hans J. Fischer Ges.m.b.H., 8230 Hartberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.06.2026**, eingelangt am **10.06.2026**, hat die **Hans J. Fischer Ges.m.b.H., 8230 Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Veränderungen des natürlichen Geländes (§ 19 Stmk. BauG) und Einfriedungen mit einer Höhe von mehr als 1,5 m oder Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von mehr als 0,5 m, jeweils über dem angrenzenden natürlichen Gelände, sowie Stützmauern mit einer aufgesetzten Einfriedung, jeweils mit den zuvor angeführten Höhen und einer Gesamthöhe von mehr als 2,0 m auf den Grundstück(en) GST 2084 und 2085 aus EZ 64135/00407 und 64135/00527 in KG Penzendorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 26.06.2026, um ca. 07:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Peter Handler, 8230 Greinbach

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Gemeinde Greinbach | Penzendorf 26, 8230 Greinbach | Tel: 03332/62851 | Fax: 03332/62851 9

Mail: gde@greinbach.steiermark.at | Web: www.greinbach.gv.at | DVR: 0107719 | UID: ATU58458225

Bankverbindung: Raiffeisenbank Region Hartberg eGen | BIC: RZSTAT2G403 | IBAN: AT64 3840 3000 0000 6007

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Greinbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Schützenhöfer

Ergeht an:

Bauwerber: Hans J. Fischer Ges.m.b.H., 8230 Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Ing. Bernhard Fischer MSc, 8230 Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: Vision Plan GmbH, 8273 Ebersdorf

Nachbarn:

- Franz Eckhart, 8230 Greinbach
- Cornelia Moser, 8230 Greinbach
- Wolfgang Peinsipp, 8230 Greinbach
- Claudia Peinsipp, 8230 Greinbach
- Hans Fischer, 8294 Sankt Johann in der Haide
- Monika Fischer, 8230 Greinbach
- Bianca Fischer, 8230 Greinbach
- Dr. med. dent. et scient. med. Evelyn Lechner, 9170 Ferlach
- Gemeinde Greinbach, 8230 Greinbach
- Baubezirksleitung Hartberg Wasserbau, 8230 Hartberg

Beteiligte BMNT Wildbach Lawinenvb Stmk, c/o Gebietsbauleitung
Steiermark Ost, 8600 Bruck an der Mur

Sonstige: Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230
Hartberg
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: IBPC BAUCONSULT GmbH, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Peter Handler, 8230 Greinbach

	Unterzeichner	Gemeinde Greinbach
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-10T13:46:26+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1416214578
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	