



GEMEINDE GREINBACH

Kundmachung

GZ: B-2026-1265-00022/0001
13-E/26
Datum: 06.10.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Peter Handler
Tel: +43(0)3332/62851-12
Mail: gde@greinbach.steiermark.at

Gegenstand: Errichtung eines Zubaus beim Wohnhaus mit einer zusätzlichen Wohneinheit und Errichtung von Stützwänden (§19 Stmk. BauG) sowie Aufstellen einer Luftwärmepumpe (§20 Stmk. BauG)
Bettina Kielnhofer, 8230 Greinbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **08.02.2026**, eingelangt am **17.03.2026**, hat **Bettina Kielnhofer, 8230 Greinbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zubaus beim Wohnhaus mit einer zusätzlichen Wohneinheit und Errichtung von Stützwänden (§19 Stmk. BauG) sowie Aufstellen einer Luftwärmepumpe (§20 Stmk. BauG)** auf dem Grundstück **GST 1330/1 aus EZ 64135/00085 in KG Penzendorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 23.10.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Peter Handler, 8230 Greinbach

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Greinbach | Penzendorf 26, 8230 Greinbach | Tel: 03332/62851 | Fax: 03332/62851 9

Mail: gde@greinbach.steiermark.at | Web: www.greinbach.gv.at | DVR: 0107719 | UID: ATU58458225

Bankverbindung: Raiffeisenbank Region Hartberg eGen | BIC: RZSTAT2G403 | IBAN: AT64 3840 3000 0000 6007

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Greinbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister
Johann Schützenhöfer

Ergeht an:

Bauwerber:	Bettina Kielnhofer, 8230 Greinbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christian Kielnhofer, 8230 Greinbach Gerlinde Kielnhofer, 8230 Greinbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Klampfl Bau- und Zimmerei GmbH, 8230 Hartberg
Nachbarn:	Andreas Glatz, 8230 Greinbach Martina Glatz, 8230 Greinbach Thomas Hammer, 8230 Greinbach Patrick Gleichweit, 8230 Greinbach Gerhard Schneider, 8230 Greinbach Christian Spörk, 8230 Greinbach Kerstin Spörk, 8230 Greinbach Herta Spörk, 8230 Greinbach Wolfgang Krausler, 8230 Greinbach Elisabeth Wagner, 2491 Neufeld an der Leitha Wilhelm Novacek, 8230 Greinbach Ludwig Kiendler, 8230 Greinbach Maria Kiendler, 8230 Greinbach Josef Freiburger, 8225 Pöllau Claudia Wiesner, 8230 Greinbach Thomas Mauerhofer, 8230 Greinbach Melanie Mauerhofer, 8230 Greinbach
Beteiligte	---
Sonstige:	Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Sachverständige:	Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf
Verhandlungsleiter:	Peter Handler, 8230 Greinbach

	Unterzeichner	Gemeinde Greinbach
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-06T12:59:23+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1416214578
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	